

TOSCANA MONTECATINI TERME (PT) zona di alta viabilità vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - 2 piani attualmente già affittati con società affidabili il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita

30427

TOSCANA - SIENA vicinanze grande parcheggio zona centrale proponiamo la vendita di **BIRRERIA** con **RISTORAZIONE** dove si collabora con produttore artigianale di zona - oltre 200 posti a sedere e possibilità di inserire un marchio di birra più commerciale per incrementare i ricavi già elevati - proposta unica nel suo genere

30762

BRIANZA VICINANZE IMPORTANTI ARTERIE COMUNICAZIONE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE SU AREA DI CIRCA MQ. 15.000** AVENTE UNA SUPERFICIE COPERTA DI CIRCA MQ. 11.000 COMPRESIVI DI AMPIA PALAZZINA UFFICI MENSA DEPOSITI e PORTINERIA ALL'INGRESSO - L'IMMOBILE SI PRESENZA IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE PER LE SUE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE - SI RITIENE VALIDO COME SEDE PRODUTTIVA/COMMERCIALE DI PRESTIGIO

30466

PROVINCIA DI MILANO comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA** attrezzatissima con avviamento cinquantennale e fatturato prevalentemente estero - immobile di proprietà in zona residenziale - circa mq. 1.700 coperti su area di mq. 2.000 - immobile vendibile anche separatamente

30721

ZONA MALPENSA (VA) in **CENTRO PAESE** vendiamo storica attività di **ABBIGLIAMENTO** medio alto con 2 punti vendita adiacenti - immagine di prestigio

13103

PERUGIA cediamo importante **SPACCIO AZIENDALE** e **FRANTOIO OLEARIO** compreso di **IMMOBILE MULTIFUNZIONALE** - azienda divenuta sinonimo di eccellenza made in Italy caratterizzata dalla qualità dei prodotti proposti - fatturato superiore a € 1.000.000 - investimento di sicuro interesse adatto ad imprenditori patrimonializzati o per società commerciali interessate ad un centro pilota per distribuzioni internazionali di prodotti alimentari artigianali di qualità

13176

LAGO MAGGIORE - ARONA (NO) - fronte lago vendiamo prestigioso **RISTORANTE** munito anche di **LICENZA PIZZERIA** - ampio dehor coperto - richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie

13007

PROVINCIA DI PAVIA - ultraventennale **CARPENTERIA VERNICIATURA SABBIAIATURA** bene attrezzata - importante area di cui coperta circa mq. 1.800 - buone commesse in portafoglio - esamina proposte di cessione totale

13225

TOSCANA - LUCCA BORGO GIANNOTTI vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE - DEPOSITO** di mq. 540 - ottima opportunità per investimento a reddito

30422

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo **ATTIVITA'** di **RIVENDITA CIBO** per **ANIMALI - ANIMALI VIVI** specializzata in **ACQUARIOLGIA** - superficie commerciale di mq. 500 - provvista di arredi e attrezzature in ottimo stato - prezzo di vendita irrisorio - contattaci per ulteriori informazioni

13231

PIACENZA vendiamo affermata **GASTRONOMIA** con annessa vendita di **FRUTTA e VERDURA** - laboratorio rinnovato e in ottimo stato - volume d'affari superiore ad € 300.000 annui - alta redditività - affiancamento garantito

13223

BOLOGNA PROVINCIA - vendiamo storica ed affermata **PASTICCERIA BAR GASTRONOMIA** caratterizzata da posizione strategica provvista di ampio parcheggio - arredi ed attrezzature completi - ottima opportunità per nuclei familiari motivati per attività redditizia definitiva

13171

ALTA VALLE DEL TEVERE (FG) vendiamo storica **ATTIVITA' DI RISTORAZIONE** con annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE COMMERCIALE ED ABITATIVO** - oltre ad **AREA EDIFICABILE** in **RICETTIVO ALBERGHIERO** - opportunità esclusiva per investitori lungimiranti - contattaci per ulteriori informazioni

13153

PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità **TRILocali** mobili - **MARKET** - 1 locale commerciale - **1 PIZZERIA** - circa **300 PIAZZOLE** - annessa **VILLA** circa mq. 200 - impianti a norma - valuta proposte di cessione

13169

PIEMONTE vendiamo con **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 coperti + piazzale di circa mq. 6.000 storica **AZIENDA** settore **SMALTIMENTO RIFIUTI** - autorizzazioni complete - portafoglio clienti consolidato - possibilità incremento fatturato

13232

ALTA TUSCIA (VT) cedesi **LOCALI COMMERCIALI** adibiti a **RISTORAZIONE** con annessi **2 APPARTAMENTI** - ottimo investimento - trattative riservate - **IMMOBILE ADATTO A MOLTEPLICI USI COMMERCIALI**

12664

CALABRIA - MONTALTO UFFUGO - LOC. TAVERNA (CS) - cedesi attività di **RIVENDITA ARTICOLI e ARREDI** per **VICINANZE** - avviamento quarantennale - ottimo giro d'affari - situato in posizione di massima visibilità - 3 vetture - deposito merce

13220

FERRARA CENTRO si esamina la vendita contestuale o separata di due affermate attività di **BAR e DEGUSTERIA** - arredi rinnovati - posizione di sicuro interesse - ottima soluzione per nuclei familiari

13191

PIEMONTE - AZIENDA storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione prototipi di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate

30462

NOVARA PROVINCIA - vendesi ottima attività di **PRODUZIONE ABBIGLIAMENTO GRANDI MARCHI** con relativo - **IMMOBILE** di competenza - costruzione recente in perfetto stato - trattative riservate

13211

ITALIA NORD-OVEST si valuta cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale per affermata **AZIENDA** settore **ENERGIE RINNOVABILI** con **CATEGORIE SOA OG9 - OG6 - OS18A** - fornitrice di importanti multinazionali - certificati ISO 9001 - EN1090 proprietaria di **OFFICINA** con carroponete - **UFFICI** - area totale mq. 10.000 - ottimamente attrezzata per lavorazioni interne e di cantiere - personale qualificato in progettazione e produzione - notevole portafoglio lavori già acquisito e da realizzare

13001

FRIULI VENEZIA GIULIA - stupendo **HOTEL** di 216 posti letto completamente a norma - posizione logistica strategica - vicino piste di sci - zona in forte espansione turistica e con forte carenza di strutture alberghiere - piscina - **SPA** con diverse sale polivalenti - ottimo fatturato con enormi potenzialità di crescita - cedesi causa mancato cambio generazionale

13075

AOSTA PROVINCIA ALTA VALLA ZONA INTERSCAMBIO - vendesi splendida **STRUTTURA** adibibile scopo **ARTIGIANALE/SERVIZI/INDUSTRIALE** - rifinita lussuosamente con annesso appartamento - trattative riservate

13238

PROVINCIA DI PADOVA stupenda **PALESTRA** di mq. 1.800 - ottimamente attrezzata - impianti a norma e ottimizzati sui costi - oltre 700 iscritti - 5.000 clienti in anagrafica - buon fatturato esamina proposte di cessione

13210

CORTINA D'AMPEZZO (BL) cedesi al miglior offerente **TERRENO** di MQ 10.000

30643

PROVINCIA DI MILANO piccola **CARPENTERIA LEGGERA** operante in una nicchia di mercato ad altissima redditività - bene attrezzata - capannone di proprietà cedesi parzialmente e totalmente - disponibilità del titolare ad un lungo affiancamento

13208

LAGO D'ISEO (BS) cedesi avvantaggiata **AZIENDA FLOROVITAISTICA** sviluppata su area di oltre mq. 10.000 in buona parte coperta da grandi serre riscaldate - l'azienda opera nel settore produttivo e commerciale al dettaglio e inoltre specializzata nella realizzazione, cura e manutenzione di parchi e giardini - garantito ottimo investimento per operatori del settore

13056

PROVINCIA DI TRENTO stupendo **RISTORANTE PIZZERIA** con immobile di proprietà di circa 1.000 mq - completamente a norma - ottimi risultati economici - quaranta anni di attività - 900 mt slm - possibilità di ulteriore sviluppo cedesi totalmente

13184

DOCTORE COMMERCIALISTA con **STUDIO** in **REGGIO EMILIA** **RICERCA** IN **ACQUISTO** uno **STUDIO PROFESSIONALE** o uno **STUDIO DI ELABORAZIONI DATI CONTABILI e PAGHE** in possesso di portafoglio clienti tra 20 e 100 unità attive con avviamento almeno decennale - ubicato preferibilmente nella prima periferia o nella **PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

13216

MODENA vendiamo affermata **AZIENDA** priva di sofferenze bancarie **SPECIALIZZATA IN PROGETTAZIONE, PRODUZIONE e VENDITA DI TENDE DA SOLE** e affini - clientela di medio alto target - ottima redditività - affiancamento garantito anche di lunga durata

13230

PUGLIA - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) cedesi **IMMOBILE A REDDITO** attualmente impiegato come **AFFITTA CAMERE (7) - RISTORANTE** 100 coperti - **BAR** - in stazione di servizio carburanti - ottima posizione

13198

PARCO DEL TICINO (MI) vendiamo **AZIENDA AGRICOLA con ALLEVAMENTI e SALUMIFICIO** completamente attrezzata e all'avanguardia - circa 15 ettari di cui coperti da salumificio, allevamento, abitazione, tettoie etc. - circa mq. 2.500

13199

PUGLIA - MARINA DI LESINA - GARGANO (FG) cedesi **HOTEL** 33 camere (ampliable) su tre piani con ristorante per 150 coperti e spiaggia privata con accesso diretto - insiste su un suolo di 4 ettari con pineta di proprietà dove è possibile realizzare ulteriori unità di alloggi e impianti sportivi si valutano proposte di cessione totale

30770

DI FRONTE A TODI, UMBRIA - società leader in ambito SPA propone **SPA & RESORT** frutto del restauro di un eremo medievale quasi completamente a sito nel cuore di un parco naturale panoramico, di sei ettari, che domina la valle del Tevere - progetto in simboli con le più attuali richieste del mercato turistico internazionale - si esamina la **VENDITA** o la partecipazione di un **SOCIO FINANZIATORE** - opportunità esclusiva per società del settore

13158

PINETO (TE) vendiamo storica attività di **BAR TABACCHERIA SALA SLOT con RISTORAZIONE** a modi **SELF-SERVICE** - lavoro tutto l'anno con **AZIENDE** ubicate in zona industriale/commerciale - oltre ad immobile commerciale/residenziale di pertinenza - attività adatta a nuclei familiari

13131

RAVENNA vendiamo **AZIENDA** specializzata nello **SMALTIMENTO dell'AMMIO** cat. 4-5-6-10 impianti allo stoccaggio - società del settore interessato potranno garantirsi il proseguimento collaborativo ad oltranza dell'attuale intestatario unico

13178

ALESSANDRIA in posizione strategica cedesi **CAPANNONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE - LOGISTICA** di MQ 4.500 con grande parcheggio interno - 2 importanti casseforti per un totale di mq. 600 - richiesta molto interessante

30735

NORD ITALY ventennale e affermata **AZIENDA COMMERCIALE** di **MARMI - GRANITI** e affini - importanti realizzazioni internazionali - disponibilità del titolare ad un affiancamento prolungato per il passaggio del know how - buon fatturato - buoni utili - bene patrimonializzata - esamina proposte di cessione totale o parziale

12979

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata ISO 9001 - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale

30305

PIEMONTE storica **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE MACCHINARI e IMPIANTI di DEPURAZIONE ACQUA** e **ARIA** con sistemi di controllo e ricircolo - notevole know-how - personale specializzato - esamina proposte di aziende o **PARTNER** oppure valuta **JOINT-VENTURE** per consolidamento mercato ed eventuale cessione quote societarie

13010

MADE IN ITALY prestigiosa **AZIENDA** inserita nel mercato globale specializzata in **PROGETTAZIONE e PRODUZIONE A MARCHIO** **PROPRIO** di **CUCINE**, banchi, attrezzature, **MOBILI IN ACCIAIO INOX** - esamina il subentro di un **SOCIO** di bal fine di ampliare i propri servizi al settore ospedaliero - si esamina inoltre la vendita del proprio patrimonio immobiliare garantendo il relativo reddito da locazione commerciale

13179

NORD ITALIA - FRIULI VENEZIA GIULIA - storica **AZIENDA di PRODUZIONE SEDIE** - leader nella propria nicchia di mercato - 4 unità produttive - prestigiosi **IMMOBILI di PROPRIETA'** per complessivi mq. 13.000 - bene attrezzata ed ottimizzata sui costi - potenzialità produttiva di 1.000 sedie al giorno - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione

13164

LOCALITÀ TURISTICA RIVIERA DI LEVANTE (GE) nei pressi di Genova si vende per motivi familiari avvantissimo **RISTORANTE BAR FOCACCERIA sul PORTO** - affare unico - trattative riservate

13234

PROVINCIA di IMPERIA per raggiunti limiti di età si vende **AZIENDA** trentennale operante nel settore **EDILIZIO SPECIALIZZATA IN COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI BONIFICHE AMIANTO** ed edilizia in genere - affare unico nel suo genere per posizione, portafoglio clienti e storicità

13233

CALABRIA - NOCERA TERINESE (CZ) direttamente sul mare con accesso esclusivo alle spiagge **HOTEL** appena edificato su 3 livelli oltre piano terra e piano interrato - 30 camere + 5 suite e 7 camere triple per totali 120 posti letto, spa/centro benessere, **RISTORANTE** con terrazza valuta proposte di cessione totale e/o parziale

30679

BASILICATA - MATERA ZONA SASSI - cedesi splendido **RISTORANTE** 50 coperti + 40 esterni - locale storico con volte in roccia - completamente ristrutturato - giro d'affari annuo € 280.000

13188

BASILICATA - VICINANZE POLICORO (MT) - AZIENDA AGRICOLA di 35 ettari coltivati a **UVA DA VINO PRIMITIVO DOC - UVA DA TAVOLA RED GLOBE** - serre e seminativo - **CAPANNONE** con celle di circa mq. 500 - progetto in essere per la realizzazione di sala riceverimenti e cantine - valuta proposte di cessione/joint-venture

13168

PUGLIA - TARANTO - SOCIETA' di **DISTRIBUZIONE DI ATTREZZATURE e FORNITURE per MEDICI e STRUTTURE OSPEDALIERE e VETERINARIE** - valuta proposte di cessione totale e/o parziale - fatturato medio € 1.500.000,00 annui - presente sul mercato dal 1998 - 6 dipendenti

30705

RINOMATA LOCALITA' dell'**HINTERLAND TORINESE** causa pensionamento si vende avvantissimo **CARTOLIBRERIA EDICOLA** con **RICETTIVITA SISA** - ideale per gestione familiare - fatturati dimostrabili - affare unico per posizione e clientela

30724

MADE IN ITALY AZIENDA specializzata in **SOLUZIONI ORTOPEDICHE** all'avanguardia - ideatrice di innovativo tutore studiato per alleviare il dolore con brevetto certificato europeo esamina la cessione in quanto priva di rete commerciale o la ricerca di un partner commerciale

13138

DOCTORI COMMERCIALISTI rileverebbero totalità o quote di **STUDIO PROFESSIONALE** in **LOMBARDIA/EMILIA ROMAGNA** - massima riservatezza e serietà

13140

CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno - il tutto con ottima rendita

12950

CAMPANIA - PROVINCIA di SALERNO vendesi **IMMOBILE** con **RISTORANTE e B&B** immerso nel verde con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito

13150

MODENA vendiamo **GELATERIA DA PASSEGGIO** ubicata in noto centro commerciale - ottimi margini di guadagno se gestita da nuclei familiari - affiancamento garantito anche di lunga durata

13139

TOSCANA VICINANZE MONTECATINI TERME proponiamo vendita **AREA EDIFICABILE** di mq. 40.000 di cui 26.000 edificabili con ampie possibilità di destinazione uso in particolare perché carente nella regione - **STRUTTURA VACANZIERA IPPOTERAPIA** per meno abili per la quale seguiamo pratica per finanziamento europeo - ottima opportunità investimento edilizio turistico

13114

MILANO ADIACENZE vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **ELEVATI FATTURATI 60% ESTERO** - **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** ubicazione strategica - elevato know-how - attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE**

12950

LOMBARDIA importante **AZIENDA MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI e CONDIZIONAMENTO** primarie marche notevole portafoglio clienti (aziende e privati) - fidelizzati con contratti di assistenza - personale qualificato - altissimo fatturato con elevati utili ancora incrementabile - elevati utili - valuta proposte cessione totale con o senza immobile (uffici e magazzino) di proprietà - si garantisce adeguato affiancamento

13172

ADIACENTE MILANO - BRIANZA (MB) vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA AZIENDA** settore **PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE SISTEMI MODULARI METALLICI** per arredamento negozi e complementi - ottimo portafoglio clienti, 90% estero - garantita continuità ed assistenza dei titolari

30760

IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO vendiamo o ricerchiamo partner per splendida storica attività di **ABBIGLIAMENTO di ALTA GAMMA** - in alternativa si cedono le **QUOTE di SRL** proprietaria dell'immobile commerciale già a reddito certo più **3 APPARTAMENTI** adiacenti estremamente lussuosi - trattative riservate - ottimo investimento

30540

TRENTINO - VAL GARDENA proponiamo **2 APPARTAMENTI** all'interno di noto residence con parcheggio auto compreso - immobili a reddito in multiproprietà

30761

NAPOLI vendesi **AZIENDA** operante nel settore **NAVALE** ed **INDUSTRIALE** in genere con ottimo fatturato e commesse

30634

TORINO ZONA CENTRALE si vende storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

12897

PUGLIA OSTUNI (BR) STRUTTURA al grezzo (50%) sita in posizione collinare panoramica fronte mare di mq 900 su tre livelli su suolo di mq 2.980 - **PALAZZETTO** storico al centro di Ostuni su due livelli oltre interrato per totali mq 350 con annessa area edificabile di circa mq 250

13236

VICINANZE VARESE comodo autostrade vendiamo con **IMMOBILE AZIENDINA** artigianale **OFFICINA MECCANICA - TERRENO MQ 2.000 - CAPANNONE** circa MQ 300 ulteriormente edificabile - possibilità di vendita azienda da trasferire

30763

PUGLIA - TRINITAPOLI (BT) - HOTEL 3 STELLE di recente costruzione - 14 camere al 1° piano + garage - appartamento mq. 150 al 2° piano - **RISTORANTE** al piano terra 210 coperti - unica struttura nella zona - ottimo giro d'affari

13185

PROVINCIA COMO adiacenze Cantù vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **STAMPAGGIO ESTRUSIONE MATERIE PLASTICHE e ASSEMBLAGGIO** - portafoglio clienti consolidato - fatturato con possibilità di crescita - garantita assistenza

13174

PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE POGGIO IMPERIALE a 500 mt dallo svincolo autostradale - cedesi **MARMERIA** con **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 - completa di macchinari (carroponte - tagliablocchi - lucidatrice - fresa a ponte - fresa a bandiera - sfilatrice - utensili)

13167

RIMINI vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** direttamente fronte spiaggia con stupenda vista mare - **42 CAMERE** - parcheggio privato - piscina - ampio terrazzo

13190

MILANO vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDINA** settore **PRODUZIONE IMPIANTI OLEODINAMICI** - portafoglio clienti acquisito - garantita assistenza

30747

TRA PAVIA e ALESSANDRIA zona Lomellina vendesi **SPLENDIDO CENTRO FITNESS** di MQ 700 circa completamente attrezzato con macchine di alta qualità recenti - sala corsi - infermeria, doccia solarium, reception con controllo accessi, ufficio, spogliatoi attrezzati - parcheggio privato recintato di mq. 1.000 - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con possibilità di acquisto o affitto a riscatto - sicuro investimento lavorativo per giovani - si garantisce affiancamento

30726

GROSSETO vendiamo avviato **RISTORANTE GRIGLIERIA** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio - **RICHIESTA SOLO € 80.000 TRATT.** si valuta gestione a riscatto

12838

RIMINI vendiamo **BAR TABACCHI** caratterizzato da ambiente di grandi dimensioni - clientela diversificata - ampio dehor riscaldato - intrattenimento ludico diversificato posizione strategica - unica gestione storica - acquisto adatto per nuclei familiari

13201

PUGLIA - MOLFETTA (BA) - cedesi **PARAFARMACIA** appena avviata - locale mq. 170 - completamente ristrutturato - arredato elegantemente - ottima visibilità - valuta proposte

13187

VEGANELI (PV) in ottima posizione vendesi grazioso **MINIMARKET ALIMENTARI** con **PANETERIA PASTICCERIA - PRODOTTI FRESCI e SECCHI** - reparto **SALUMI e FORMAGGI** - prodotti di alta qualità forniti dai produttori - richiesta risoria per ritiro attività (persone) - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13173

ADIACENTE NOVARA in centro paese vendiamo avviato **AGENZIA VIAGGI con BIGLIETTERIA AEREA, MARITTIMA e FERROVIARIA** - elegantemente arredata con clientela fidelizzata

30755